

LOCAUX ZIP 1500

Location



Descriptif

Local d'activité d'une surface d'environ 1 500 m² développés comprenant un atelier de 150 m² disposant de 7,00 ml sous faitage et d'un portique de levage d'une capacité de 2 tonnes.

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied (2)
Informations complémentaires :
Deux grandes portes 3,00 x 5,00.
Grand terre plein bétonné de 2500m² pour stockage extérieur extensible à 6000m².
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires

Surfaces

- **Surface totale :** 1500 m²
 - **Bureau :** 450 m²
 - **Ateliers :** 150 m²
 - **Terrain :** 8000 m²

Localisation

Commune : Sandouville

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 114000 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 7000 € / an
- **Autres informations :**
Bail 3/6/9
Paieement trimestre d'avance
Nature des charges: foncier uniquement
30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

