

## LOCAUX GONFREVILLE 750

Location - Disponibilité : A définir



### Descriptif

Locaux d'activités de 750 m<sup>2</sup> à louer sur Gonfreville l'Orcher, proche du Havre

Composé de 600 m<sup>2</sup> d'atelier et 150 m<sup>2</sup> de bureaux ainsi que d'un terre plein de stockage clos

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
Aire de manoeuvre  
Bardage : simple peau
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Vestiaires  
Sanitaires
- **Parking :**  
4 emplacements privatifs
- **Sécurité :**  
Site clos
- **Informations complémentaires :**  
Important visuel sur l'autoroute A13

### Surfaces

- **Surface totale :** 750 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 150 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 600 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Gonfreville l'Orcher

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 36000 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 48 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 10 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail 3/6/9  
Foncier inclus dans les charges  
Honoraires : 30% HT du 1er loyer annuel HT HC

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

