

LOCAUX EURE 2450

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Locaux d'activités de 2450 m² à louer sur un parc d'activités à proximité immédiate de la ZIP du Havre
 L'atelier dispose de deux accès livraison plain pied et d'un pont roulant de 2 T

Prestations

- **Bureaux :**
 Bureaux cloisonnés
 Câblage informatique
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Portes de plain pied (2)
 Ponts roulants
 Hauteur libre (6,7 m)
 Informations complémentaires :
 Construction en brique
 charpente métallique
 dalle béton
 pont roulant de 2 tonnes
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Sanitaires
- **Parking :**
 Parking extérieur privé
- **Informations complémentaires :**
 Possibilité de louer des bureaux en supplément

Surfaces

- **Surface totale :** 2450 m²
 - **Ateliers :** 2450 m²

Localisation

Commune : Le Havre
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Total : 88000 € HT / HC / an
 Au m² : 35.92 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 23228 € / an
- **Autres informations :**
 Bail 3/6/9
 Charges annuelles : 4 487 € HT
 Honoraires agence : 17 600 € HT soit 20% HT du loyer annuel HT
 HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Gare
- Proximité terminaux maritimes

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

