

LOCAUX ACTIVITES 1162

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Locaux d'activité d'une surface développée de 1 162 m², disposant d'un important visuel, composé d'entrepôts et stockages, plateau de bureaux administratifs, vestiaires, sanitaires H/F, couverture double peau neuve, skydômes de désenfumage neufs, entrepôt de stockage sur la partie arrière avec points de livraison et expédition, le tout traversant avec portes d'accès PL de livraison.

Très grand parking en façade.

Possibilité d'aménagements spécifiques ou bureaux supplémentaires "clés en mains" si nécessaire.

Prestations

- **Bureaux :**
Open Space
Bureaux cloisonnés
- **Parking :**
37 emplacements de stationnement possible

Surfaces

- **Surface totale :** 1162 m²
 - **Bureau :** 420 m²
 - **Ateliers :** 742 m²
 - **Terrain :** 1452 m²

Localisation

Commune :

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 79680 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 16464 € / an
- **Autres informations :**
Bail 3/6/9 ans
Régime fiscal (location) TVA
Indexation du loyer Annuelle indice ICC
Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
Nature des charges Charges Communes : 17 430 € HT/an (compris dans les charges: électricité, eau, gaz, fibre optique, assurances bâtiment, nettoyage extérieur, entretien et maintenance prestations services techniques, alarme surveillance).
De négociation : 30 % HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

