

LOCAL PROFESSIONNEL 433

Location



Descriptif

Local professionnel d'une superficie de 433m² composé de 166m² de bureaux et 267m² d'atelier de stockage.

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied
Portes sectionnelles
Hauteur libre (8)
Bardage : double peau
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires
- **Parking :**
4 places de stationnement
- **Chauffage :**
Chauffage électrique individuel

Surfaces

- **Surface totale :** 433 m²
 - **Bureau :** 166 m²
 - **Ateliers :** 267 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 27600 € HT / HC / an
Au m² : 64 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 3048 € / an
- **Charges :** 3 € / m² / an
- **Autres informations :**
Honoraires locataire: 20%
Dépôt de garantie: 3 mois
Bail: 3/6/9

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

