

LOCAL OUDALLE 380

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Local d'activités de 380 m² à louer à Oudalle sur la ZIP du Havre.
 Site clos sur une parcelle de 1600 m².

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés (2 bureaux)
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied (1)
Portes sectionnelles (1)
Hauteur libre (3.6)
Bardage : bardage métallique simple peau
- **Locaux sociaux et techniques :**
Vestiaires
Sanitaires
- **Parking :**
parking privé
- **Sécurité :**
Site clos

Surfaces

- **Surface totale :** 380 m²
 - **Bureau :** 80 m²
 - **Ateliers :** 300 m²
 - **Terrain :** 1600 m²

Localisation

Commune : Oudalle
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 25008 € HT / HC / an
Au m² : 66 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 500 € / an
- **Charges :** 600 € / m² / an
- **Autres informations :**
Dépôt de garantie 6252€.
Honoraires de 7500€ HT à la charge du locataire.

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

