

## LOCAL JULES DURAND 910

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Local d'activités de 910 m<sup>2</sup> à louer à proximité du Boulevard Jules Durand, axe majeur du Havre  
 Composé de bureaux, showroom et stockage/atelier avec une cour privative et un accès poids lourd

### Prestations

- **Bureaux :**  
Bureaux cloisonnés
- **Parking :**  
parking privatif avec portail autoportant
- **Sécurité :**  
Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 910 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 140 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 240 m<sup>2</sup>
  - **Terrain :** 770 m<sup>2</sup>
  - **Stockage :** 530 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 45000 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 49.45 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 13724 € / an
- **Charges :** 3 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail commercial  
Honoraires : 13500 € HT à la charge du locataire

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

