

## LOCAL LE HAVRE 80

### Location



### Descriptif

Local commercial d'environ 80 m<sup>2</sup> à louer en centre ville du Havre.  
 Grand espace commercial bénéficiant d'un beau linéaire de vitrine.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Accès PMR
- **Informations complémentaires :**  
Entrée par porte électrique accessible PMR  
Volets électriques sécurisant la vitrine

### Surfaces

- **Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 13200 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 165 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 1740 € / an
- **Autres informations :**  
Provision sur charges 115 € HT/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 3 300 €.  
Honoraires de 3 960 € HT à la charge du locataire.

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

