

## LOCAL GONFREVILLE 205

Location - Disponibilité : avril 2020



### Descriptif

Local de 205 m<sup>2</sup> comprenant bureaux de 25 m<sup>2</sup> avec sanitaires, et un entrepôt ou atelier de 180 m<sup>2</sup> isolé double peau.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
Portes de plain pied  
Portes sectionnelles  
Hauteur libre (6m)  
Bardage : double peau
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires
- **Parking :**  
Parking
- **Chauffage :**  
Possibilité de chauffage dans l'atelier

### Surfaces

- **Surface totale :** 205 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 25 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 180 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Gonfreville l'Orcher

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 13500 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 66 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 2270 € / an
- **Autres informations :**  
Bail 3/6/9 ou dérogatoire  
Régime fiscal TVA  
Charges de copropriété: 600€ HT/an  
Honoraires de négociation: 20% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

