

## LOCAL ACTIVITES GONFREVILLE 306

Location - Disponibilité : 1er Novembre 2019



### Descriptif

Dans un Parc d'activités récent, un local d'activité d'une surface développée de 306 m<sup>2</sup>.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
Portes de plain pied  
Bardage : double peau
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires
- **Parking :**  
4 emplacements de parking privés
- **Chauffage :**  
Atelier chauffé par aérotherme gaz

### Surfaces

- **Surface totale :** 306 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 88 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 218 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Gonfreville l'Orcher  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 24600 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 80 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail 3/6/9 ou 6/9 ans  
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT  
Montant des charges 4800€ HT/an (Base 2018)  
Nature des charges: Foncier + Taxe d'Ordures Ménagères + charges de copropriété

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

