

## LE COLBERT 533

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Plateau de bureaux commerciaux de 533 m<sup>2</sup> à louer au RDC d'un immeuble de grand standing de 10 000 m<sup>2</sup> en R+5 récent. Situé au cœur du quartier des affaires et au pied de la gare du Havre. Disposant d'un important linéaire de vitrine sur 375 m<sup>2</sup> et 158 m<sup>2</sup> en mezzanine.

### Prestations

- **Bureaux :**
  - Open Space
  - Bureaux cloisonnés
  - Salle de réunion
  - Câblage informatique
  - Ascenseur
  - Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**
  - Sanitaires
  - Local informatique
  - Local d'archives
- **Parking :**
  - Parking en sous-sol privé
- **Chauffage :**
  - Climatisation air rafraîchi
- **Sécurité :**
  - Gardiennage

### Surfaces

- **Surface totale :** 533 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 533 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
  - Total : 106600 € HT / HC / an
  - Au m<sup>2</sup> : 200 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 17056 € / an
- **Charges :** 45 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**
  - Bail 3/6/9
  - Charges (frais de gestion du bailleur) : 1.5% du loyer annuel HT

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

