

## ENTREPOT ZIP 714

Location / AOT



### Descriptif

A louer, entrepôt de 714m<sup>2</sup> sur la zone industrielle du Havre avec terre-plein béton type charge lourde de 7500m<sup>2</sup>.  
 Possibilité de bord à quai en eau profonde de 50,00 ml.  
 Grande puissance électrique de disponible.

### Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
 Ponts roulants  
 Aire de manoeuvre  
 Hauteur libre (10)  
 Bardage : simple peau
- **Informations complémentaires :**  
 Possibilité de bord à quai fluviale en eau profonde: 50,00 ml.  
 Possibilité d'extension couverte et mise en place d'un pont 50 tonnes.

### Surfaces

- **Surface totale :** 714 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 714 m<sup>2</sup>
  - **Terrain :** 7500 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre  
**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 84000 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 118 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 8000 € / an
- **Autres informations :**  
 Bail de sous location sur domaine portuaire  
 Régime fiscal (location): TVA  
 Nature des charges: Foncier uniquement (AOT portuaire compris dans le loyer).  
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Proximité terminaux maritimes
- Proximité plateforme multimodale

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

