

ENTREPOT ZIP 6295

Location - Disponibilité : 1er février 2020



Descriptif

A LOUER - ZIP LE HAVRE - Entrepôt logistique d'une surface de 6 295 m2 environ situé sur plateforme logistique à usage d'entrepôt et bureaux, embranché fer composé d'une cellule de 6 295 m2 environ. Nature du bâti, charpente : Béton précontraint
 Hauteur libre : 10,00 ml.
 Cellule composée de 7 portes à quai, sprinklage ESFR (norme NFPA),
 Résistance au sol 5 tonnes/m2,
 Hauteur libre : 10,40 ml
 Sprinkler E.S.F.R.,
 RIA - Cour de débord routière : 36 ml - Postes à quai : 7 équipés de niveleurs, butoirs, portes sectionnelles.
 Autorisation d'exploitation : 1532 - Enregistrement : 1510, 1530, 2662, 2663-1, 2663-2.

Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Quai niveleurs (7)
 Aire de manoeuvre
 Hauteur libre (10m)
- **Parking :**
 29 places de stationnement VL, places de stationnement PL
- **Chauffage :**
 Chauffage : +5 par -7 degrés
- **Informations complémentaires :**
 Cellule 2 = 6 295 m2 composé de :
 Entrepôt = 5 611 m2
 Bureaux rdc = 190 m2 - Bureaux 1er = 190 m2
 Locaux techniques (quote part) = 26,50 m2 - Local gardien = 5,5 m2
 Quai fer = 258 m2
 Parking PL = 8

Localisation

Commune : Le Havre
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Autres informations :**
 Bail 3/6/9 ans
 Régime fiscal (location) TVA
 Loyer annuel HT/HC/m2/an 47 €
 Indexation du loyer Annuelle indice ILAT
 Dépôt de garantie Caution bancaire 3 mois TTC
 Nature des charges 1/ Provisions pour charges 2018 : 5,73 € HT/m2 (assurance incluse, hors contrats privés, hors consommation de fluides).
 Frais de Honoraires property management 3,00 % HT du loyer HT/HC.
 Impôt foncier 3,42 €ht/m2/an
 Honoraires de négociation: 25% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Aéroport Le Havre / Octeville
- Proximité terminaux maritimes
- Proximité plateforme multimodale
- Possibilité embranchement fer

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO



Aire de Stockage Conteneurs : 8 000 m²

Surfaces

- **Surface totale** : 6295 m²

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

