

ENTREPOT ZIP 5630

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

A LOUER - ZIP LE HAVRE - 3 Cellules logistiques de 11 643 m² environ, certifié BREEAM Good, 12 portes à quais, bureaux, local de charges, 84 places de parking
 Location d'aire de stockage conteneurs en sus = 7,00 €HT/HC/m²/an)
 Nature du bâti, charpente : Lamellé collé - Hauteur libre : 10,00 m
 Configuration / cellule : 51,30 m de linéaire-façade, 110 m de profondeur
 Protection incendie : murs coupe-feu séparatifs, sprinkler E.S.F.R (norme NFPA), RIA
 AUTORISATIONS ICPE: 1510, 1530, 1532, 2662, 2663 -
 DECLARATIONS : 1436, 1450, 4330, 4331, 4755.

Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Quai niveleurs (12)
 Hauteur libre (10 m)
- **Chauffage :**
 Chauffage : aérotherme/eau chaude assurée + 5 C° par -7C° extérieur.

Surfaces

- **Surface totale :** 5630 m²

Localisation

Commune : Sandouville
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Au m² : 47 € HT / HC / m² / an
- **Autres informations :**
 Loyer entrepôt : 47 € HT / m² / an
 Provisions pour charges 2018 : 4,69 € / m² (assurance immeuble, gestion ICPE, hors fluides).
 Taxe foncière : 3,50 € ht / m² / an.
 Régime courant en 2019 et années suivantes : 3,50 € HT / m².
 Honoraires Property management : 3% du loyer annuel HT HC
 Garantie bancaire à première demande : 6 mois de loyer TTC.
 Honoraires de négociation : 25 % HT du 1er loyer annuel HT HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Aéroport Le Havre / Octeville

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

