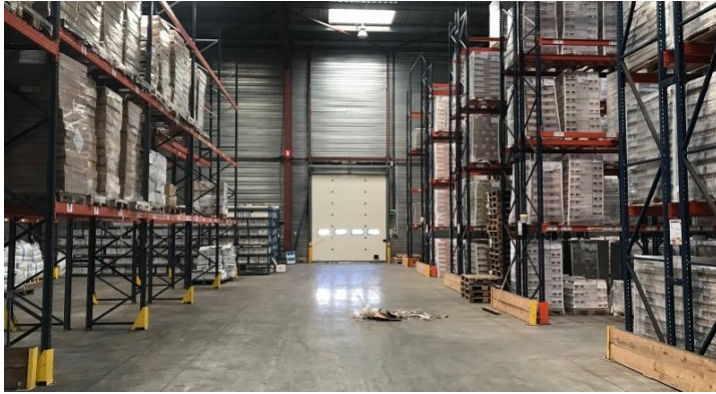


ENTREPOT ZIP 5110

Location - Disponibilité : 31 Janvier 2020



Descriptif

A LOUER - ZONE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE DU HAVRE - Entrepôt Logistique de classe A d'une surface totale d'environ 5 110 m² édifié sur une parcelle de terrain privée de 16 704 m² et composé de :

- Entrepôt d'une surface de 4 900 m² disposant de 9,95 ml sous ferme isolé double peau,
 - Charpente en lamellé collé + poteaux béton armé,
 - Dallage intérieur 5 tonnes / m²,
 - Capacité de stockage de 7 400 palettes.
 - 8 portes isolantes sectionnelles "Crawford" avec hublot pour accès quai de déchargement 2,80 x 3,00 m,
 - 8 niveleurs de quai,
 - 2 portes isolantes sectionnelles 5,00 ml x 5,00 ml pour accès direct,
 - 10 postes RIA
 - 1 local de charge et de stationnement de 60 m² pour 6 chariots élévateurs,
 - Bureaux aménagés sur 2 niveaux d'une surface de 220 m²
 - Grand terre-plein poids lourd
- Autorisation d'exploitation ICPE 1510.

Prestations

- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 - Quai niveleurs (8)
 - Portes sectionnelles (2)
- **Parking :**
 - Parking VL

Surfaces

- **Surface totale :** 5110 m²



Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Au m² : 45 € HT / HC / m² / an
- **Autres informations :**
 Loyer entrepôt = 43€/m²/HT/HC/an. Loyer Bureaux = 90 € HT/HC/m²/an
 Bail 3/6/9 ans
 Régime fiscal (location) T.V.A
 Loyer annuel HT/HC 230 000 €
 Loyer annuel HT/HC/m²/an 45 €
 Indexation du loyer Annuelle indice ILAT
 Dépôt de garantie 3 mois de loyer HT
 Nature des charges Assurance PNO : 2,32 € HT/m²/
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Aéroport Le Havre / Octeville
- Proximité terminaux maritimes
- Proximité plateforme multimodale

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

