

ENTREPOT LOGISTIQUE 19364

Location / AOT - Disponibilité : 12 mois à compter signature VEFA



Descriptif

A louer entrepôts logistiques neufs d'une surface développée de 19364m² environ, composé de 3 cellules de 5647m², 1 cellule de 1600m², tous équipés de quais autodocks niveleurs.
 Immeubles de bureaux en façade

Prestations

- **Bureaux :**
 Open Space
 Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
 Quai niveleurs
 Portes sectionnelles
 Aire de manoeuvre
 Hauteur libre (9.5)
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Sanitaires
- **Parking :**
 Parking à conteneurs, parking VL
- **Informations complémentaires :**
 Rubrique ICPE: 1510-2, 1530-2, 1532-2, 2662-2, 2663-1-B, 2663-2-B, 1436-2, 1450-2, 4330-2, 4331-3, 2935 et 2910
 Egalement disponible à la vente

Surfaces

- **Surface totale :** 19364 m²
 - **Bureau :** 480 m²
 - **Stockage :** 19364 m²

Localisation

Commune : Oudalle
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Au m² : 46 € HT / HC / m² / an
- **Charges :** 5 € / m² / an
- **Autres informations :**
 Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT
 Nature des charges: AOT inclus dans le loyer et sans indexation
 Impôt foncier: 3.5€ HT/an
 Paiement : Trimestre d'avance
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

