

ENTREPOT EURE 1427

Location - Disponibilité : immédiate



Descriptif

Entrepôt de 1427 m² à louer dans un bâtiment en brique dans le quartier de l'Eure du Havre.
Il dispose d'un accès de livraison plain-pied et de 8 m de hauteur sous ferme ainsi que 50 m² de bureaux

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
Accès très haut débit
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied
Portes sectionnelles
Hauteur libre (8,2 m)
Bardage : Double peau
Informations complémentaires :
Murs parpaings
Dalle Béton
Charpente métallique
Toiture isolée avec trappes de désenfumage
- **Locaux sociaux et techniques :**
Sanitaires
- **Chauffage :**
Pas de chauffage
- **Sécurité :**
Alarme

Surfaces

- **Surface totale :** 1427 m²
 - **Bureau :** 50 m²
 - **Stockage :** 1377 m²

Localisation

Commune : Le Havre
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 44775 € HT / HC / an
Au m² : 31.37 € HT / HC / m² / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 17124 € / an
- **Charges :** 20 € / m² / an
- **Autres informations :**
Bail en sous-location 3/6/9
Les charges incluent l'eau et l'électricité
Honoraires Agence : 8955 € HT soit 20%HT du loyer annuel

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Gare
- Proximité terminaux maritimes

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

