

ENTREPOT LE HAVRE 4386

Location - Disponibilité : 30 juin 2020



Descriptif

Boulevard Jules Durand - Locaux d'activités ou entrepôt d'une surface développée de 4 386 m², et terre-plein stabilisé "voirie lourde" de 2 500 m² environ.

Prestations

- **Parking :**
parking
- **Informations complémentaires :**
Type d'immeuble Construction en briques et structure métal

Surfaces

- **Surface totale :** 4386 m²
 - **Ateliers :** 4386 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Total : 130000 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 50294 € / an
- **Autres informations :**
Bail 3/6/9 ans ou Dérogatoire
Régime fiscal (location) TVA
Loyer annuel HT/HC 130 000 €
Indexation du loyer Annuelle indice ILAT
Nature des charges Charges de copropriété 4 685 € + foncier 50 294 € y compris TOM
Montant des charges 4 685 € HT/An (Base 2019)
Impôt foncier 50 294,00 € HT/an y compris T.O.M.
De négociation : 30 % HT du 1er loyer annuel HT/HC

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus
- Proximité terminaux maritimes

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

