

## ENTREPOT ATELIER 200

### Location



### Descriptif

Local d'activités stockage situé à proximité de la zone industrielle portuaire et du centre-ville.

Le local dispose d'un bureau de 20m<sup>2</sup> environ.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**  
Portes de plain pied (1)  
Aire de manoeuvre  
Hauteur libre (4 m)
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires
- **Parking :**  
parking extérieur
- **Sécurité :**  
Gardiennage  
Site clos

### Surfaces

- **Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 20 m<sup>2</sup>
  - **Ateliers :** 180 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 7800 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 39 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Charges :** 18 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Honoraires 2340€ HT

### Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Proximité terminaux maritimes

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

