

## BUREAUX PALAIS DE JUSTICE 320

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Un ensemble de bureaux à louer en excellent état, dans un bel immeuble de centre-ville du Havre (secteur Palais de Justice)

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space (1)  
 Bureaux cloisonnés (4)  
 Ascenseur
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Local informatique
- **Parking :**  
 Parking extérieur privé
- **Sécurité :**  
 Gardiennage

### Surfaces

- **Surface totale :** 320 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 320 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 33996 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 100 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 9860 € / an
- **Charges :** 28.98 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Bail commercial

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

