

## BUREAUX DESMARAIS 5000

Achat / Location - Disponibilité : Fin 2019



### Descriptif

Bureaux neufs de 5 000 m<sup>2</sup> à louer ou à vendre sur un parc d'activités de 17 000 m<sup>2</sup> en construction situé Bld Amiral Mouchez, axe majeur du Havre

Composé de 2 immeubles de 2 500 m<sup>2</sup> chacun et divisible à partir de 250 m<sup>2</sup> avec de nombreuses places de stationnement

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space  
Câblage informatique
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires
- **Parking :**  
1 place de stationnement pour 30 m<sup>2</sup> de bureau

### Surfaces

- **Surface totale :** 5000 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 5000 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 250 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Au m<sup>2</sup> : 135 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Prix de vente :**  
Au m<sup>2</sup> : 2047.5 € FAI HT / m<sup>2</sup>
- **Charges :** 20 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail commercial type BEFA 6/9  
Taxe foncière : 20 € HT / m<sup>2</sup> / an  
Honoraires : 30% du loyer annuel HT  
Prix de vente de la place de parking : 4 000 € / place

### Desserte

- Ligne de bus
- Proximité terminaux maritimes

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

