

## BUREAUX BROSSOLETTE 131

Location - Disponibilité : immédiate



### Descriptif

Plateau de bureaux au 1er étage de 131 m<sup>2</sup> à louer, dans un bel immeuble de bureau moderne en centre ville du Havre

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Câblage informatique  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Réfectoire  
 Sanitaires  
 Local d'archives
- **Parking :**  
 3 places de stationnement privées en sous-sol

### Surfaces

- **Surface totale :** 131 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 131 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 14410 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 110 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 4585 € / an
- **Charges :** 48 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Honoraires : 30% HT du loyer annuel HT - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT - Nature des charges : entretien des parties communes et ascenseur

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

