

## BUREAUX LE HAVRE 820

### Location



### Descriptif

A louer très beau plateau de bureaux d'une surface de 820m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de bureaux moderne et complètement rénové.

Immeuble situé à proximité de la gare et du quartier des affaires

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Câblage informatique  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 16 emplacements privatifs

### Surfaces

- **Surface totale :** 820 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 820 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
 Total : 90200 € HT / HC / an  
 Au m<sup>2</sup> : 110 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 22398 € / an
- **Charges :** 30 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
 Nature des charges: Assurance, espaces verts, entretien, Eau, EDF, nettoyage des chéneaux, chauffage.  
 Paiement: trimestre d'avance.  
 Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

