

## BUREAUX LE HAVRE 400

Achat



### Descriptif

Vente à la découpe plateaux de bureaux situés dans les quartiers sud du Havre sur 4 niveaux d'environ 100 m2 chacun.

L'ensemble de l'immeuble sera rénové par le propriétaire avant la vente.

Possibilité de créer un escalier intérieur entre les niveaux : + 9000 € HT  
 2 places de parking pour chaque niveau

Ravalement extérieur, révision des clôtures et élagage des arbres seront également réalisés pour la vente par le propriétaire.

Livraison des bureaux prévue dernier trimestre 2020

### Prestations

- **Bureaux :**  
 Open Space  
 Bureaux cloisonnés  
 Câblage informatique  
 Accès très haut débit  
 Ascenseur  
 Accès PMR
- **Locaux sociaux et techniques :**  
 Sanitaires
- **Parking :**  
 2 places de parking pour chaque niveau
- **Chauffage :**  
 clim réversible avec bouche de soufflage

### Surfaces

- **Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 400 m<sup>2</sup>
- **Divisible :** oui
  - **Surface minimale :** 100 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Autres informations :**  
 Prix de vente :  
 1er et 2ème étage : 1200 € HT / m<sup>2</sup>  
 3è et 4 ème étage : 1300 € HT / m<sup>2</sup>  
 Honoraires agence : 6% HT du prix de vente

### Desserte

- Ligne de bus

#### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

