

BUREAUX LE HAVRE 296

Location



Descriptif

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de charme au coeur du centre-ville du Havre, trois plateaux rénovés de bureaux d'un total de 296 m² environ, divisibles à partir de 70 m². Les plateaux seront loués en trois lots de 70, 110 et 116 m².

Prestations

- **Bureaux :**
 Open Space
 Bureaux cloisonnés
 Salle de réunion
- **Locaux sociaux et techniques :**
 Sanitaires
 Local d'archives
- **Chauffage :**
 Chauffage collectif gaz

Surfaces

- **Surface totale :** 296 m²
 - **Bureau :** 296 m²
- **Divisible :** oui
 - **Surface minimale :** 96 m²

Localisation

Commune : Le Havre

Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
 Total : 40200 € HT / HC / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 10300 € / an
- **Charges :** 25 € / m² / an
- **Autres informations :**
 Bail : 3/6/9 ans
 Régime fiscal : T.V.A.
 Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.
 Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance
 Indexation : annuelle
 Indice : Insee
 Honoraires : 23.648,00 € H.T. soit 20 % H.T. du loyer annuel H.T. et H.C. à la charge du preneur.

Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

