

## BUREAUX LE HAVRE 260

### Location



### Descriptif

A louer, plateau de bureaux de très bonne qualité et bénéficiant d'une excellente situation géographique.

### Prestations

- **Bureaux :**
  - Open Space
  - Bureaux cloisonnés
- **Locaux sociaux et techniques :**
  - Réfectoire
  - Sanitaires
  - Local informatique
  - Local d'archives
- **Parking :**
  - 8 emplacements de parking

### Surfaces

- **Surface totale :** 260 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 232 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
  - Total : 35100 € HT / HC / an
  - Au m<sup>2</sup> : 135 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 9360 € / an
- **Autres informations :**
  - Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Ligne de bus

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

