

## BUREAUX LE COLBERT 533

### Location



### Descriptif

A louer bureaux commerciaux en rez de chaussée d'immeuble disposant d'un important visuel, d'une surface d'environ 533m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme, hall d'accueil, contrôle d'accès.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space  
Bureaux cloisonnés
- **Parking :**  
Parkings en sous sol privatif

### Surfaces

- **Surface totale :** 533 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 533 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Le Havre

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 106000 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 200 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 17056 € / an
- **Charges :** 40 € / m<sup>2</sup> / an
- **Autres informations :**  
Bail: 3/6/9  
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT  
Frais de gestion bailleur 1,5% du loyer annuel HT  
Paiement: trimestre d'avance  
Honoraires de négociation: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### Desserte

- Tramway
- Ligne de bus
- Gare

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

