

## BUREAUX GONFREVILLE 752

### Location



### Descriptif

Plateau de bureaux d'une surface de 744 m<sup>2</sup> en parfait état, comprenant bureaux type open space, cloisonnés, entièrement équipé RJ 45, local informatique, locaux sociaux, sanitaires, parking VL et emplacements privatifs.

### Prestations

- **Bureaux :**  
Open Space  
Bureaux cloisonnés
- **Locaux sociaux et techniques :**  
Sanitaires  
Local informatique
- **Parking :**  
Parking avec emplacements privatifs
- **Informations complémentaires :**  
Bureaux situés au 1er étage

### Surfaces

- **Surface totale :** 752 m<sup>2</sup>
  - **Bureau :** 744 m<sup>2</sup>

### Localisation

**Commune :** Gonfreville l'Orcher

**Intercommunalité :** Le Havre Seine Métropole

### Conditions d'occupation

- **Prix de location :**  
Total : 67680 € HT / HC / an  
Au m<sup>2</sup> : 90 € HT / HC / m<sup>2</sup> / an
- **Taxe foncière (estimation) :** 7500 € / an
- **Autres informations :**  
Bail: 3/6/9  
Indexation du loyer: annuelle indice ILAT  
Dépôt de garantie: 3 mois de loyer HT  
Nature des charges: entretien des espaces communes  
Honoraires: 30% HT du 1er loyer annuel HT/HC

### LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

