

ATELIER GONFREVILLE 2400

Location - Disponibilité : 1er trimestre 2021



Descriptif

Programme immobilier neuf de locaux d'activités avec Atelier et bureaux d'accompagnement à louer sur le Parc de l'Estuaire à Gonfreville l'Orcher.
 Surface modulable à partir de 300 m²

Prestations

- **Bureaux :**
Bureaux cloisonnés
- **Entrepôts / Locaux d'activités :**
Portes de plain pied
Portes sectionnelles
Bardage : double peau
- **Parking :**
Parking

Surfaces

- **Surface totale :** 2400 m²
- **Divisible :** oui
 - **Surface minimale :** 300 m²

Localisation

Commune : Gonfreville l'Orcher
Intercommunalité : Le Havre Seine Métropole

Conditions d'occupation

- **Prix de location :**
Au m² : 80 € HT / HC / m² / an
- **Autres informations :**
Type de bail: 3/6/9
Loyer atelier: 80€ HT/m²/an
Provision sur charges 4€HT/m²/an
Provision foncier: 15€ /m²/ an
Honoraires agence : 30% HT du loyer annuel HT

Desserte

- Accès poids lourds
- Proximité autoroutes A131 - A29
- Ligne de bus

LES PARTENAIRES IMPLANTÉO

